



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

Приложение 8 к письму

от _____

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник департамента ИРД



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

Таганрог
2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
23/6-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	1	"Проект планировки территории. Графическая часть"
		2	"Положение о размещении линейных объектов"
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
23/6-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	1	"Проект межевания территории. Графическая часть"
		2	"Проект межевания территории. Текстовая часть"
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

						23/6-СД
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Прокофьева					
Проверил	Шахворостова					Состав документации
Н.контр.	Решетняк					
Стадия	Лист	Листов				
П		1				
ООО "ГЕО-СПЕКТР"						

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы
23/6-СД	Состав документации	2
23/6-С	Содержание книги	3
23/6-ПМТ	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	4
	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
	2. Обоснование способа образования земельного участка	4
	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							23/6-С	Лист
								3
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется на основании Федерального закона от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; СП 119.11330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм» Актуализированная версия СНиП 32-01-95; ОСТ 3.02.01-97. Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.3 Закона №136-ФЗ,

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
5

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист
										6
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		